



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
Gradsko vijeće

NACRT

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2186/01-06/6-18-4
Varaždin, 31. srpnja 2018.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/18-01/25, URBROJ: 2186/1-06/3-18-2 od 23.07.2018. godine, te članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi

ODLUKU

o izradi III. izmjene i dopune

Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15 i 7/15 – pročišćeni tekst), u nastavku teksta: III. liD UPU-a povijesne jezgre, te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. liD UPU-a povijesne jezgre sadržana je u članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6., članku 113. stavku 1. te članku 198. stavku 1., 3., 4., 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za pokretanje izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre su utvrđeni u Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1 od 06. prosinca 2016. godine (*u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. godinu*) i Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine (*u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. godinu*).

(2) Gradsko vijeće Grada Varaždina na svojoj 30. sjednici održanoj 29. prosinca 2016. godine Zaključkom KLASA: 021-06/16-01/179, URBROJ: 2186/01-10/2-16-2, prihvatilo je Izvješće za 2016. godinu. Zaključak i Izvješće objavljeni su u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 9/16.

(3) Gradsko vijeće Grada Varaždina na svojoj 12. sjednici održanoj 10. srpnja 2018. godine Zaključkom KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-02-18-5 od 10. srpnja 2018. godine prihvatilo je Izvješće za 2017. godinu. Zaključak i Izvješće objavljeni su u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 6/18.

(4) U Izvješću za 2016. godinu utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijativa, Stručnih analiza i Zaključaka Gradonačelnika za slijedeće inicijative, odnosno teme i prostore:

- SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, Stanka Vraza 1, Varaždin
 - sa ciljem da se na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin omogući gradnja građevine većeg volumena na mjestu postojeće, kao i da se omogući gradnja dvorišne građevine;
- Mario Sokač, Moslavačka 18, Varaždin i Marinko Kovač, Cankareva 3, Varaždin
 - sa ciljem da se na k.č.br. 1781 k.o. Varaždin omogući rekonstrukcija s dogradnjom uz sjevernu među uz istovremeno ukidanje mogućnosti gradnje uz istočnu među čestice.

(5) U Izvješću za 2017. godinu utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijativa, Stručnih analiza i Zaključaka Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna za slijedeće teme, odnosno prostore, a koji su potaknuti inicijativama Marice Alessi, Trg kralja Tomislava 6, Varaždin te Grada Varaždina:

- Revidiranje/noveliranje Odredbi za provođenje te određivanje uvjeta i namjena unutar kojih bi se omogućili sadržaji odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično unutar obuhvata UPU-a;
- Usklađivanje namjene za prostor bivše Varteksove robne kuće u Varaždinu, a temeljem Odluke Gradskog vijeća o kupnji nekretnine u Varaždinu, na Franjevačkom trgu 2-4 i Trgu kralja Tomislava 5 („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 10/17), za potrebe javne i društvene namjene, odnosno Gradske knjižnice

(6) Inicijative podnositelja, odnosno teme za revidiranje i usklađenje iz stavka 3 i 4 ovog članka će se kroz postupak izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, urbanističko-konzervatorskih, i drugih stručnih parametara, zaštite prostora, prometa, važećih propisa (npr. iz sektora turizma i ugostiteljstva te sl.) kao i drugog po potrebi.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat III. liD UPU-a povijesne jezgre je slijedeći:

- Inicijativa SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin
 - odnosi se na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin (te na eventualno susjedne čestice) u prostornoj jedinici – bloku br. 25 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline;
 - prostor je u području mješovite namjene – pretežito poslovne M2;
 - predmetna katastarska čestica je u suvlasništvu podnositelja inicijative;
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a povijesne jezgre, te eventualno Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor.
- Inicijativa Maria Sokača i Marinka Kovača iz Varaždina
 - odnosi se na k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 12 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline;
 - prostor je u području mješovite namjene – pretežito poslovne M2;
 - podnositelji inicijative suvlasnici su predmetne katastarske čestice;
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a povijesne jezgre, te eventualno Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor.
- Inicijativa za revidiranje/noveliranje te određivanje uvjeta i namjena unutar kojih bi se omogućili sadržaji odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično
 - odnosi se na cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre;
 - potrebno je izmijeniti tekstualni dio i Odredbe za provođenje, a iznimno i grafički dio.
- Usklađivanje namjene za prostor bivše Varteksove robne kuće u Varaždin, Franjevački trg 2-4 i Trg kralja Tomislava 5 za potrebe javne i društvene namjene, odnosno Gradske knjižnice
 - odnosi se na k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 5 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline;
 - prostor je gospodarske namjene – poslovne – pretežito uslužne K1;
 - vlasništvo je Grada Varaždina, a Gradska knjižnica je sadržaj od javnog interesa društvene namjene;
 - potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a povijesne jezgre, te eventualno Odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. liD UPU-a povijesne jezgre:

- Inicijativa SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin
 - radi se o izgrađenoj parceli na kojoj je građevina mješovite namjene čiji današnji izgled je rezultat temeljite rekonstrukcije i nadogradnje polovicom 20. stojeća. Od izvorne građevine očuvan je kameni portal.
- Inicijativa Maria Sokača i Marinka Kovača iz Varaždina

- radi se o parceli na kojoj je izgrađena ulična stambeno-poslovna građevina (prije 1968. godine) i dvije dvorišne zgrade, uz južnu među parcele te uz sjevernu među gdje je u posljednjoj fazi (nelegalno) izgrađena interpolacija između ulične i dvorišne građevine.
- Inicijativa za revidiranje/noveliranje te određivanje uvjeta i namjena unutar kojih bi se omogućili sadržaji odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično
 - radi se o namjeni, odnosno sadržajima turističko ugostiteljskih usluga za koje su se u zadnjih desetak godina promijenile potrebe, odnosno tendencije, a kroz Odredbe za provođenje vežu se na Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 57/95) koji je izvan snage, dakle nevažeći.
- Usklađivanje namjene za prostor bivše Varteksove robne kuće u Varaždin, Franjevački trg 2-4 i Trg kralja Tomislava 5 za potrebe javne i društvene namjene, odnosno Gradske knjižnice
 - radi se o dvije izgrađene parcele gospodarske namjene – poslovne – pretežito uslužne K1 s građevinom uglovnice s aneksom čiji današnji izgled je rezultat temeljite rekonstrukcije i nadogradnje u drugoj polovici 20. stoljeća.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu III. IiD UPU-a povijesne jezgre sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenim u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te kroz Izvješća iz članka 3. stavka 1 ove Odluke, iz čega se kao bitno izdvaja:

- Inicijativa SOLIDA NEKRETNINE d.o.o. Varaždin sadrži prijedlog kojim bi se omogućila rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine ili izgradnja nove građevine većeg volumena na mjestu postojeće, kao i prijedlog da se omogući gradnja dvorišne građevine. Također, svrha inicijative je da se novom izgradnjom u funkciji poslovne i trgovačke namjene maksimalno afirmira prostor, ulični niz, unutrašnjost dvorišta i bloka.
- Inicijativa Maria Sokača i Marinka Kovača iz Varaždina zasniva se na želji i prijedlogu da se omogućiti pribavljanje akta za gradnju, odnosno rekonstrukciju tj. ozakonjenje bespravnog proširenja poslovnog prostora (u prizemlju) i stambenog (na katu). U konačnici se želi omogućiti rekonstrukcija s dogradnjom uz sjevernu među k.č.br.1781, uz istovremeno ukidanje mogućnosti gradnje uz istočnu među čestice.
- Inicijativa za revidiranje/noveliranje te određivanje uvjeta i namjena unutar kojih bi se omogućili sadržaji odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično, mora se uskladiti sa trenutno važećim propisima iz sektora pružanja turističkih i ugostiteljskih usluga. Također, potrebno je analizirati/preispitati mogućnosti smještajnih kapaciteta (npr. hosteli, apartmani i drugih ugostiteljskih prostora sa smještajnim jedinicama) u zonama gospodarske, poslovne namjene (K) te mješovite namjene (M) općenito za sve prostore navedenih namjena, a po potrebi i drugih, unutar obuhvata UPU-a, kao i propisati uvjete i mogućnosti za navedeno.
- Usklađivanje namjene za prostor bivše Varteksove robne kuće u Varaždin, Franjevački trg 2-4 i Trg kralja Tomislava 5 za potrebe javne i društvene namjene, odnosno Gradske knjižnice čime bi se omogućila adaptacija prostora i građevine za potrebe Gradske knjižnice u Varaždinu.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu III. IiD UPU-a povijesne jezgre koristiti će se postojeća dokumentacija i podaci kao i dokumentacija čija je izrada, odnosno novelacija u tijeku, uključivo podaci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga III. IiD UPU-a povijesne jezgre.

(2) U izradi III. IiD UPU-a povijesne jezgre naročito će se koristiti podaci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima, uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene, odnosno u završnoj fazi u vrijeme izrade Nacrta prijedloga III. IiD UPU-a povijesne jezgre:

- Studija: Urbanističko-konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre grada Varaždina izrađena od „Šah-Radović“ d.o.o. Zagreb, autorica Nade Benić Hlebec, dipl.ing.arh. i Marije Šah Radović, dipl.ing.arh., broj 15/1998, Zagreb, studeni 1999. godine;
- Rješenje o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-1-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine, izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu pribavljena u dosadašnjem postupku, KLASA: 612-08/15-23/4088, URBROJ: 532-04-02-20/8-15-3 od 29.09.2015. i KLASA: 612-08/16-23/4532, URBROJ: 532-04-02-20/8-16-2 od 08.09.2016., KLASA: 612-08/16-01/2475, URBROJ: 532-04-02-8/1-16-2 od 24.08.2016. te KLASA: 612-08/17-10/0436; URBROJ: 532-04-02-08/5-17-2 od 07. 12. 2017.;
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/18-01/25, URBROJ: 2186/1-06/3-18-2 od 23.07.2018. godine;
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/14);
- Plan zaštite i spašavanja Grada Varaždina i Plan civilne zaštite Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/14);
- Plan zaštite od požara Grada Varaždina 2015. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 4/15);
- Izrađene stručne podloge (idejna rješenja i sl.) uz inicijative;
- Drugi dokumenti (studije, planovi i dr.) sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
- Drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na mrežnim stranicama javnopravnih tijela;
- Eventualno drugi novi dokumenti (studije, planovi i dr.) koji će imati utjecaja na rješenja III. IiD UPU-a povijesne jezgre ukoliko budu usvojeni ili u završnoj fazi u vrijeme izrade Nacrta prijedloga III. IiD UPU-a povijesne jezgre.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Ocjenjuje se da u postupku III. liD UPU-a povijesne jezgre neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća i novelirana raspoloživa dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te oni podaci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, programima studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja.

(2) Prema potrebi i ovisno o stupnju izrade, koristit će se i dokumentacija i podaci iz strategija, planova programa i drugih dokumenata koji će biti usvojeni ili su u završnoj fazi u vrijeme izrade Nacrta prijedloga III. liD UPU-a povijesne jezgre.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i koja u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju daju mišljenja i suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

- 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
 - daje prethodnu suglasnost temeljem članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17);
- 2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 - daje suglasnost temeljem članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15);
- 3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
 - daje prethodno mišljenje na Odluku o izradi temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15 i 12/18);

Članak 10.

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koje posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre, a u javnoj raspravi se pozivaju na davanje mišljenja temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

- 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska**, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin;

2. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
3. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
4. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin;
5. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Kratka 3, 42000 Varaždin;
6. **Varkom d.d.** Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
7. **Čistoća d.o.o.** Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin;
8. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
9. **Vartop Varaždin, Stanka Vraza 6**, 42000 Varaždin;
10. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
11. **Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
12. **Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
13. **1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin**, Alojzija Stepinca 1, 42000 Varaždin.

Ako se tijekom izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Planirani rokovi za izradu III. liD UPU-a povijesne jezgre, odnosno pojedinih faza:

- Dostava Odluke javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva i prikupljanje zahtjeva iz članka 9. i 10. ove Odluke	35 dana
- Izrada Nacrta prijedloga liD UPU-a za javnu raspravu	45 dana
- Provedba postupka javne rasprave i izrada izvješća s javne rasprave	45 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga	15 dana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga, dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave	15 dana
- Donošenje III. liD UPU-a povijesne jezgre i objava u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“	30 dana

(2) Ukupno procijenjeno orijentaciono vrijeme je cca 6 mjeseci od provedbe postupka odabira stručnog izrađivača. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na stručnim tijelima Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objavu Odluke o izradi u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Varaždina, zatim vrijeme za objavu javne rasprave u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada. Također, u te rokove nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije kao što su eventualna produljenja pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog viših sila.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izvor financiranja stručne izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre biti će podnositelji inicijativa navedeni u članku 3. stavku 4. ove Odluke, svaki u vrijednosti 1/3, te Proračun Grada Varaždina u vrijednosti 1/3 za što su osigurana odgovarajuća financijska sredstva.

(2) S podnositeljima inicijativa navedenim u prethodnom stavku Grad Varaždin sklopit će ugovor o financiranju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim propisima.

(3) Za stručnu izradu III. liD UPU-a povijesne jezgre izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije – Elaborata III. liD UPU-a povijesne jezgre.

(4) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su u Proračunu Grada.

XII. ODLUKE O DUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za potrebe izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre koristiti će se postojeće ažurirane kartografske podloge sukladno propisanom, koje će Grad pribaviti od Državne geodetske uprave prije početka izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Habijan, dipl.iur., v.r.